

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ПО РЕДА НА ЧЛ. 24А ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

В ПЪРВАТА ТРЪЖНА СЕСИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД, УЧАСТНИЦИТЕ ИМАТ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ЗА ОФЕРИРАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

- I. За дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от 10 (десет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;
- II. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 20 (двадесет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за създаване и отглеждане на трайни насаждения;
- III. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 10 (десет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с НЕИЗТЕКЪЛ амортизационен срок;
- IV. За дългосрочно отдаване под аренда за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок;
- V. За дългосрочно отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), с изключение на пасища, мери и ливади;
- VI. За дългосрочно отдаване под наем за срок от 5 (пет) стопански години на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с ИЗТЕКЪЛ амортизационен срок

В първата тръжна сесия могат да участват:

- физически лица, с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга
- кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга.

Кандидатите следва задължително да са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или да развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Забележка: За изпълнението на предпоставките и обстоятелствата съгласно горесцитираните изменения на чл. 24а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ще се извършват служебни проверки от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград като същите ще се удостоверяват по служебен път от съответната компетентна администрация, чрез официални документи.

Участници, които не покриват нововъдените с чл. 24а от ЗСПЗЗ минимални изисквания, ще бъдат отстранявани от участие в търга.

СВОБОДЕН ДОСТЪП ДО ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ

Тръжната документация е безплатна и е на разположение на кандидатите в Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград на хартиен носител, в 30-дневния срок от публикацията на заповедта. Документацията е налична и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград в секция „Държавен поземлен фонд“ – „Търгове ниви“, „Стопанска 2026/2027 година, както и в секция „АКТУАЛНО“.

Тя включва:

- Копие от обявата в местен вестник;
- Копие от заповедта за провеждане на търга;
- Приложения (списъци с имоти);
- Образци на Заявления;
- Проекти на договори за аренда/наем;
- Образци на декларации за попълване и прилагане към заявлението-оферта от участниците.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. са регистрирани като земеделски стопани;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;
5. нямат неизплатени суми по чл.34, ал.6 и 8 от ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;
6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд „Земеделие“;
7. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т.5 и 6;
8. сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост;
9. нямат парични задължения към държавата.

Изискването по т.2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

Забележка 1: Обстоятелствата по т.1, т. 3 - 6 се удостоверяват служебно от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация.

Забележка 2: Обстоятелствата по т. 2, 7, 8 и 9 се декларират чрез образца на декларация, част от тръжната документация.

Забележка 3: Чрез търг или конкурс, съгласно чл. 47б, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се отдават под наем или аренда **само свободните земи от ДПФ**. Началната тръжна или конкурсна цена и размерът на депозита за участие се определят със заповед на министъра на земеделието и храните. Списъци – приложения със свободните имоти от ДПФ, предвидени за съответните дейности, както и съответните реквизити – идентификатор, площ, начална тръжна цена, поливност и депозитна вноска за участие, са приложени в настоящите указания.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

I. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ЗА СРОК ОТ 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ, МНОГОГОДИШНИ ФУРАЖНИ КУЛТУРИ ИЛИ ЗЕЛЕНЧУЦИ

1. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ПОЛСКИ КУЛТУРИ И ЗЕЛЕНЧУЦИ ЗА СРОК ОТ 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ

Участниците следва да покриват следните минимални изисквания, както следва: **за отглеждане на зеленчуци** - за предходните три години участниците следва да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци; **за отглеждане на едногодишни полски култури** за изхранване на животни – участниците следва да са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство.

Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци, но желаят да кандидатстват за отглеждане на зеленчуци, могат да подадат заявление-оферта за участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 1, неразделна част от настоящите указания.

2. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА МНОГОГОДИШНИ ФУРАЖНИ КУЛТУРИ - ЖИТНИ, БОБОВИ И ТЕХНИТЕ СМЕСИ, ЗА СРОК ОТ 10 СТОПАНСКИ ГОДИНИ

Участниците следва да покриват следните минимални изисквания, както следва:

за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни – участниците следва да са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство.

Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Свободните имоти са посочени в Приложение № 1, неразделна част от настоящите указания.

II. ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА СРОК ОТ 20 (ДВАДЕСЕТ) СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Участниците следва да покриват следните минимални изисквания, както следва: за създаване и отглеждане на трайни насаждения, участниците следва да имат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство.

Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със трайни насаждения, но желаят да кандидатстват за отглеждане на трайни насаждения, могат да подадат заявление-оферта за участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 2, неразделна част от настоящите указания.

III. ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА СРОК ОТ 10 (ДЕСЕТ) СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ – С НЕИЗТЕКЪЛ АМОРТИЗАЦИОНЕН СРОК

Участниците следва да покриват следните минимални изисквания, както следва: за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, за срок от 10 стопански години – участниците следва да имат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство.

Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със трайни насаждения, но желаят да кандидатстват за отглеждане на трайни насаждения, могат да подадат заявление-оферта за

участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 3, неразделна част от настоящите указания.

IV. ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ЗА СРОК ОТ 5 (ПЕТ) СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ДПФ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ – С ИЗТЕКЪЛ АМОРТИЗАЦИОНЕН СРОК

Участниците следва да покриват следните минимални изисквания, както следва: **за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, за срок от 5 стопански години** – участниците следва да имат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство.

Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със трайни насаждения, но желаят да кандидатстват за отглеждане на трайни насаждения, могат да подадат заявление-оферта за участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 4, неразделна част от настоящите указания.

V. ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 5 (ПЕТ) СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО § 12А ОТ ПРЕХОДНИТЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ПЗР НА ЗСПЗЗ), С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

Участниците следва да покриват минимални изисквания според заявеното в офертата намерение за ползване на имота, а именно:

за отглеждане на зеленчуци - за предходните три години участниците следва да имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци; за отглеждане на едногодишни полски култури за изхранване на животни – участниците следва да са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

за отглеждане на многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни – участниците следва да са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за

подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, същите следва да са сертифицирани за биологично производство. Заверено копие на сертификат за биологично производство следва да бъде приложен към заявлението-оферта.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци, но желаят да кандидатстват за отглеждане на зеленчуци, могат да подадат заявление-оферта за участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 5, неразделна част от настоящите указания.

VI. ЗА ДЪЛГОСРОЧНО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 5 (ПЕТ) СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО § 12А ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ – С ИЗТЕКЪЛ АМОРТИЗАЦИОНЕН СРОК

Участниците следва да покриват минимални изисквания според заявеното в офертата намерение за ползване на имота, а именно:

За отглеждане на съществуващи трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок за период от 5 стопански години участниците трябва да имат регистрирано правно основание през предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения с изтекъл амортизационен срок, в изпълнение на разпоредбата на чл. 24а от ЗСПЗЗ.

Забележка 1: Когато участниците кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси за изхранване на животни, същите следва да бъдат сертифицирани за биологично производство.

Към заявлението-оферта следва да бъде приложено заверено копие на сертификат за биологично производство.

Забележка 2: Участници, които нямат регистрирано правно основание през предходните три години за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения, но желаят да кандидатстват за отглеждане на трайни насаждения, могат да подадат заявление-оферта за участие по специален образец, ако са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години.

Забележка 3: Свободните имоти са посочени в Приложение № 6, което е неразделна част от настоящите указания.

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ – ОФЕРТИ

ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

1. **Заявление – оферта** за участие по образец, част от тръжната документация – за всеки имот поотделно, с предложена цена в евро на декар, посочена като цяло число;

2. **Банково бордеро за внесен депозит** – за всеки имот поотделно, по следната сметка в:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - БЛАГОЕВГРАД

IBAN: BG30UNCR70003319713659

BIC: UNCRBGSF

Основание: *депозит за участие в търг за имот № в землището на*;

С оглед прецизната и бърза обработка на тръжните документи при провеждане на тръжната сесия, следва банковото бордеро за внесен депозит да бъде окомплектовано към заявлението - оферта за съответния имот.

3. **Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ** и за оглед на имот/и за физическите лица

- по образец от тръжната документация, в оригинал;

4. **Декларация за информираност по отношение на обработка на лични данни**

- по образец от тръжната документация, в оригинал;

Документ за самоличност на заявителя се представя на комисията в деня на провеждане на търга. **Нотариално заверено пълномощно**, се представя на комисията в деня на провеждането на търга, ако лицето участва в търга чрез пълномощник, като упълномощеното лице също се легитимира пред тръжната комисия с документ за самоличност.

В съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета, относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и Закона за защита на личните данни, ОД „Земеделие” – Благоевград, като администратор на лични данни, спазва Правилата за информираност на субектите на лични данни и одобрената политиката при обработването на личните данни. В тази връзка информираме участниците в търга – физически лица, че предоставянето на копие от документ за самоличност е нормативно установено условие за участие в търга съгл. чл. 47з, ал. 1, т. 7 от ППЗСПЗЗ. Обработката на лични данни чрез снемането им от документите за самоличност е с цел да се идентифицира участника в търга - физическо лице в съответствие с нормативно установените за това изисквания и съгласно нормативно установените срокове.

Тръжните документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Благоевград, с надпис „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“.

ЗА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ, ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА И КООПЕРАЦИИ

1. **Заявление – оферта** за участие по образец, част от тръжната документация – за всеки имот поотделно, с предложена цена в евро на декар, посочена като цяло число;
2. **Банково бордеро за внесен депозит** – за всеки имот поотделно, по следната сметка в:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК
ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - БЛАГОЕВГРАД
IBAN: BG30UNCR70003319713659
BIC: UNCRBGSF

Основание: *депозит за участие в търг за имот № в землището на*;

3. **Копие от документ за регистрация** или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец.
4. **Декларация по чл.47з, ал.1, т.6, 9 от ППЗСПЗЗ** и за оглед на имот/и за кооперации, ЕТ и юридически лица - по образец от тръжната документация, в оригинал;
5. **Декларация за информираност по отношение на обработка на лични данни;**
- по образец от тръжната документация, в оригинал;
6. Копие от **нотариално заверено пълномощно**, ако лицето участва в търга чрез пълномощник, заверено от пълномощника – прилага се на етап подаване на заявлениетооферта, както и се представя се в деня на търга.

Оригиналът на пълномощното се представя на комисията в деня на провеждането на търга, като упълномощеното лице се легитимира пред тръжната комисия с документ за самоличност. Тръжните документи се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” Благоевград, с надпис „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ”.

ВАЖНО!

- Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят заявление-оферта, банково бордеро за внесен депозит и декларация за оглед за всеки имот поотделно.
- Нотариално завереното пълномощно се представя на комисията в деня на провеждането на търга (тръжната сесия).
- Предложената в заявлението-оферта цена (в евро на декар, посочена като цяло число) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер на имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи.
- Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА В ДЕЛОВОДСТВОТО НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ БЛАГОЕВГРАД

Документите за участие в търга се представят в деловодството на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград – в 30-дневен срок от публикацията на заповедта в местен вестник. Пликовете се завеждат от определен експерт от ОД „Земеделие“ Благоевград в отделен входящ дневник, а на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер, като се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Забележка1: Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост не се приемат!

Забележка 2: На тръжната сесия не се разглеждат предложения при отсъствие на кандидата или на упълномощено от него лице, както и когато не е спазено някое от изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за неговото прилагане и заповедите за откриване и за провеждане на търга.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ПЪРВА ТРЪЖНА СЕСИЯ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията в присъствие на кандидатите проверява присъствието на членовете на комисията и на кандидатите чрез попълване на присъствен лист. В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с един час. При присъствието на всички кандидати, председателят на комисията обявява откриването на търга.

Председателят на комисията отваря пликовете с документите за участие в търга, представя участниците и ги поканва да се легитимират. След това комисията проверява редовността на документите, съдържащи се в плика, самоличността и пълномощията на представителя на кандидата, като констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга;

След извършване на всички проверки Председателят обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание за отстраняване.

Предложенията на кандидатите се заверяват с подпис от членовете на комисията по търга. Комисията подрежда в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите - обект на търга. Председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо и второ място кандидати и подреждането на останалите предложения.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена за съответния имот.

В случай, че в резултат на декласиране на участниците поради нередовност остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато е подадено предложение само от един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена на имотите.

Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.

В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

Участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисията по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок пред районния съд. Жалбите се подават чрез областната дирекция "Земеделие" Благоевград.

След изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждане на търга Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград в 14-дневен срок сключва договор за наем или за аренда със спечелилия кандидат. В договора задължително се включват условията, при които е спечелен търгът, за всеки от имотите. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноса.

Забележка: Внесените депозити от некласираните участници се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на участника, класиран на второ място - след подписването на договора за наем или за аренда със спечелилия участник

Относно сроковете и начина на заплащане на дължимата арендна /наемна/ вноса и гаранции за обезпечаване на вземанията по сключените договори за отдаване под наем и аренда на земеделски земи от ДПФ, са определени следните изисквания:

1. **При дългосрочни договори за наем или аренда** за отглеждане на едногодишни полски култури, зеленчуци или многогодишни фуражни култури, се заплаща 50% от годишната арендна (наемна) вноса при сключване на договора и не по-късно от 01 октомври на всяка следваща стопанска година. За останалата част, представляваща 50% от дължимата вноса, се подписва запис на заповед при сключване на договора и в началото на всяка следваща стопанска година, с падеж – 31 януари на текущата стопанска година.

2. Депозитът на спечелилия участник в търга се прихваща от наемната или арендна вноса.

3. Депозитът на участника, класиран на второ място се възстановява след подписването на договора за наем или за аренда с класирания на първо място участник.

4. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор и от двамата кандидати, съответно класирани на първо и второ място.

5. Депозитът на участник обжалвал търга се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Забележка: Сумите по депозитите се възстановяват след подаване на заявление за възстановяване в свободен текст, в деловодството на ОД „Земеделие“ Благоевград, с приложено удостоверение за банкова сметка, въз основа на което да бъдат възстановени съответните суми.

**ПРИЛОЖЕНИЯ – СПИСЪЦИ СЪС СВОБОДНИТЕ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ
ДЪРЖАВНИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ПО СЪОТВЕТНИТЕ ДЕЙНОСТИ**